



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 октября 2020 года № 100

О внесении изменений в постановление администрации Волжского сельского поселения от 17.08.2016 года №167 « Об утверждении административного регламента муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Волжского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

администрация Волжского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Внести в административный регламент, утвержденный постановлением администрации Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 17.08.2016 года №167 «Об утверждении административного регламента муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» (далее - регламент) следующие изменения:

1.1. подпункт 3.2.2. пункта 3.2. части 3 регламента дополнить абзацем 8 следующего содержания:

«Проверка проводится на основании распоряжения администрации Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее - Распоряжение) должностными лицами, уполномоченными на проведение проверки в соответствии с приложением № 3 данного регламента.

В распоряжении указываются:

1) наименование органа муниципального контроля;

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

6) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

7) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

8) перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля;

9) перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

10) даты начала и окончания проведения проверки;

11) иные сведения, если это предусмотрено распоряжением органа муниципального контроля.

Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в Распоряжении

Распоряжение о проведении плановой проверки подписывается главой администрации Волжского сельского поселения в течение 5 рабочих дней до даты начала проведения плановой проверки и направляется должностному лицу, указанному в распоряжении и уполномоченному на проведение проверки».

1.2. абзац 6 подпункта 3.2.2. пункта 3.2. части 3 регламента читать в следующей редакции:

«Ежегодный план проведения плановых проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан составляется согласно постановления администрации Костромской области от 12.05.2018 №181-а «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Костромской области», утверждается главой администрации до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, и размещается на официальном сайте администрации в сети "Интернет", за исключением сведений, распространение которых ограничено или запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.3. Подпункт 3.2.3. пункта 3.2. части 3 после предложения «Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей составляется по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации» дополнить словами:

«от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

1.4. В абзаце 2 подпункта 3.4.4. пункта 3.4. части 3 предложение:

«Акт проверки физического лица составляется по форме, утвержденной Постановлением Правительства Костромской области от 16.02.2015 N 29 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Костромской области» заменить на предложение следующего содержания:

«По результатам проверки в отношении физических лиц должностными лицами, проводившими проверку, составляется акт проверки использования земельного участка по форме, указанной в приложении №5 данного регламента».

1.5. Абзац 1 подпункта 3.4.13. пункта 3.4. части 3 дополнить словами:

« в соответствии с Приложением №6 регламента».

1.6. Приложение №3 к административному регламенту муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» считать Приложением №7 данного регламента.

1.7. Дополнить административный регламент приложениями следующего содержания:

«Приложение № 3
к административному регламенту
муниципальной функции «Осуществление
муниципального земельного контроля
за использованием земель на территории
Волжского сельского поселения
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район Костромской области»

Администрация Волжского сельского поселения муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
(наименование органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении

_____ проверки гражданина
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от " ___ " _____ г. № _____

1. Провести проверку в отношении

(фамилия, имя, отчество гражданина)

2. Место нахождения:

(место жительства гражданина либо место(-а) нахождения земельного (-ых) участка(-ов) гражданина)

3. Назначить лицом(-ми), уполномоченным(-ми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(-ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в орган муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений.

6. Правовые основания проведения проверки:

Дата начала проверки: _____

Дата окончания проверки: _____

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя

руководителя органа муниципального контроля, издавшего приказ о
проведении проверки)

(Ф.И.О. и должность должностного лица, непосредственно подготовившего
проект распоряжения)
(подпись, заверенная печатью)

(отметка о вручении распоряжения)
Копия распоряжения направлена заказным письмом с уведомлением

(адресат, дата, № почтовой квитанции)

Приложение № 4
к административному регламенту
муниципальной функции «Осуществление
муниципального земельного контроля
за использованием земель на территории
Волжского сельского поселения
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район Костромской области»

Администрация Волжского сельского поселения муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
(наименование органа муниципального контроля)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ
СОБЛЮДЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

(дата)

Кому: _____
(наименование юридического, физического лица)

Куда: _____
(адрес)

Уведомление о проведении проверки

На основании распоряжения главы администрации Волжского сельского поселения от _____ № _ уведомляем Вас, что проверка соблюдения Вами земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: _____ будет проводиться уполномоченным должностными лицами

(Ф.И.О. должностных лиц)

(дата, время и место проведения проверки)

Просим Вас лично присутствовать при проведении проверки.

При себе необходимо иметь оригиналы и копии следующих документов (при наличии):

Правоустанавливающие документы на земельный участок

По интересующим Вас вопросам можно позвонить по телефону:
8(49431) 43-225

Приложение: копия распоряжения о проведении проверки от _____ г. № _____
в 1 экз. на 1 л.

Глава администрации
Волжского сельского поселения _____ (инициалы, фамилия)
(подпись)

Уведомление получил: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 5
к административному регламенту
муниципальной функции «Осуществление
муниципального земельного контроля
за использованием земель на территории
Волжского сельского поселения
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район Костромской области»

_____ « _____ » _____ 20 ____ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ земельного участка № ____

На основании:

_____ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), органа муниципального
контроля, издавшего распоряжение о проведении проверки)
проведена проверка земельного участка по адресу: _____

_____ (местоположение, разрешенное использование, площадь)
Используемого _____

(фамилия, имя, отчество физического лица, адрес проживания)

Продолжительность проверки: _____

Акт составлен: Администрацией Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

(наименование органа муниципального контроля)

Лицо(а), проводившие проверку: _____

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных, организаций, указывается (фамилии, имена, отчества, должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: _____

(Ф.И.О. физического лица его уполномоченного представителя присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: - выявлены нарушения требований:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)
- нарушений не выявлено

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество, физического лица, его уполномоченного представителя)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Приложение № 6
к административному регламенту
муниципальной функции «Осуществление
муниципального земельного контроля
за использованием земель на территории
Волжского сельского поселения
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район Костромской области»

Администрация Волжского сельского поселения муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район Костромской области
(наименование органа муниципального контроля)

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства физическим лицом

" ____ " _____ 20__ г.

В порядке осуществления муниципального земельного контроля _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном
участке, расположенном по адресу: _____
(адрес земельного участка)

Земельный участок _____
(адрес, площадь, данные о земельном участке:

_____ кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты
_____ правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов)

_____ (правоудостоверяющих) документов)
используется _____
(Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства
РФ (либо требований, установленных муниципальными правовыми
актами), выразившееся в: _____
(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено: _____
(Ф.И.О. физического лица)

Я, _____,
(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст. _____ Земельного [кодекса](#) РФ, а также (ссылка на муниципальные правовые акты) _____

ОБЯЗЫВАЮ: _____

(Ф.И.О. физическое лицо)

устранить допущенное нарушение в срок до " _____ " _____ 20__ г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения, или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представлять

(должность, Ф.И.О.)

по адресу: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(отметка о вручении предписания)

Приложение N 7
к административному регламенту
муниципальной функции «Осуществление
муниципального земельного контроля
за использованием земель на территории
Волжского сельского поселения
муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район Костромской области»

Книга проверок
соблюдения земельного законодательства за 20__ г.

N про вод имо й про верк и	Наименование юридического лица, должностного лица, гражданина	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка/площад ь нарушения	Распоряжение о проведении проверки соблюдения земельного законодательств а	Акт проверки соблюдения земельного законодатель ства	Статья КоАП РФ	Отметка о передаче акта и материалов в Управление Росреестра	Определение о возвращении материалов проверки соблюдения земельного законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Определение об отказе в возбуждении административного дела	Постановление о назначении административного наказания	Предписание об устранении нарушения земельного законодательства	Акт проверки исполнения Предписания об устранении нарушения земельного законодательства	Отметка о передаче акта и материалов в Управление Росреестра	Решение суда (мирового судьи)	Передача акта и материалов в архив
10	11	12	13	14	15	16

Глава администрации
Волжского сельского поселения

Т.В.Молотова