



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 июня 2020 года № 208

О внесении изменений в Правила благоустройства
на территории Волжского сельского поселения
муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Законом Костромской области от 16.07.2018 г. № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Волжское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства на территории Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, утвержденные решением Совета депутатов Волжского сельского поселения от 02.11.2017 г. № 98 (в редакции решений Совета депутатов Волжского сельского поселения от 24.05.2018 г. № 129, от 21.12.2018 г. № 158 от 15.08.2019 №181) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Статью 1 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Волжского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](#), Законом Костромской области от 20 апреля 2019 г. N 536-6-ЗКО «Кодекс Костромской области об административных правонарушениях», Законом Костромской области от 16.07.2018 г. № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом Волжского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – Устав) и иными нормативными правовыми актами в области благоустройства.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования Волжское сельское поселение муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области (далее – Волжское сельское поселение), определяют порядок содержания, организации уборки и обеспечения чистоты территорий Волжского сельского

поселения, включая прилегающие к границам зданий, земельных участков и ограждений, а также внутренние территории для всех хозяйствующих субъектов и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами, арендаторами, пользователями зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Волжского сельского поселения.

Правила направлены на обеспечение и поддержание чистоты и порядка на всей территории Волжского сельского поселения в целях создания комфортных и безопасных условий проживания его жителей.

Настоящие Правила регулируют вопросы, установленные [частью 2 статьи 45.1](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также вопросы:

а) содержания наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, а также содержания прилегающей к ним территории с учетом положений федерального законодательства;

б) обеспечения чистоты при производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора;

в) содержания территории домовладений;

г) содержания территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов.

д) установки (размещения) туалетов (биотуалетов), содержания площадок, отведенных для туалетов (биотуалетов), туалетных помещений;

е) выпаса скота и выгула сельскохозяйственной птицы.

Вопросы, отнесенные законодательством, действующими нормами и правилами в области благоустройства к компетенции органов местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных Правилами, регулируются Администрацией Волжского сельского поселения.

1.3. Правила и иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления в области благоустройства являются обязательными для исполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.»

1.2. Пункт 2.17 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2.17. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами;»

1.3. В пункте 2.20 статьи 2 слово «бытовых» заменить словами «коммунальных»

1.4. Статью 2 Правил дополнить пунктами 2.27-2.30 следующего содержания:

«2.27. **Домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

2.28. **Внешняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

2.29. **Внутренняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

2.30. **Граница прилегающей территории** - линия либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории;»

1.5. Пункт 4.2. статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их фактического назначения и разрешенного использования, их площади, этажности здания и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории.

4.2.1. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого строения, сооружения или здания, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

- пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий;

- внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на такой территории общего пользования, или по границам части территории общего пользования, определенным с использованием элементов благоустройства и иных объектов природного или искусственного происхождения (в том числе дорожный и (или) тротуарный бордюр).

4.2.2. Границы прилегающей территории определяются следующим способом: определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории в порядке, установленном настоящим пунктом Правил:

- 1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости - максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 10 (десять) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

- 2) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру жилого дома;

- 3) для многоквартирных домов и встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 40 (сорок) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

- 4) для отдельно стоящих нежилых зданий, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 30 (тридцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

- 5) для отдельно стоящих нежилых зданий, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр

недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 40 (сорок) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру нежилого здания;

6) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

7) для рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо размещенных без предоставления земельного участка, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 25 (двадцать пять) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру нестационарного объекта, рекламной конструкции;

8) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру объектов;

10) для строительных площадок максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру (ограждению) строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций, а также при эксплуатации линейных объектов максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру (ограждению) места производства работ;

12) для ярмарок максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к контуру территории ярмарки;

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 15 (пятнадцать) метров, при этом внутренняя граница прилегающей территории

непосредственно примыкает к контуру (ограждению) места накопления твердых коммунальных отходов;

14) для трансформаторных, распределительных подстанций, другим инженерным сооружениям, опорам линий электропередач максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории устанавливается 10 (десять) метров при этом внутренняя граница прилегающей территории непосредственно примыкает к границе земельного участка.

4.2.3. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений или земельных участков, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, к которым устанавливается прилегающая территория.

4.2.4. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией Волжского сельского поселения город Нерехта муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.»

1.6. Статью 22 Правил признать утратившей силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Волжского сельского поселения
муниципального района город Нерехта и
Нерехтский район Костромской области

Т.В.Молотова